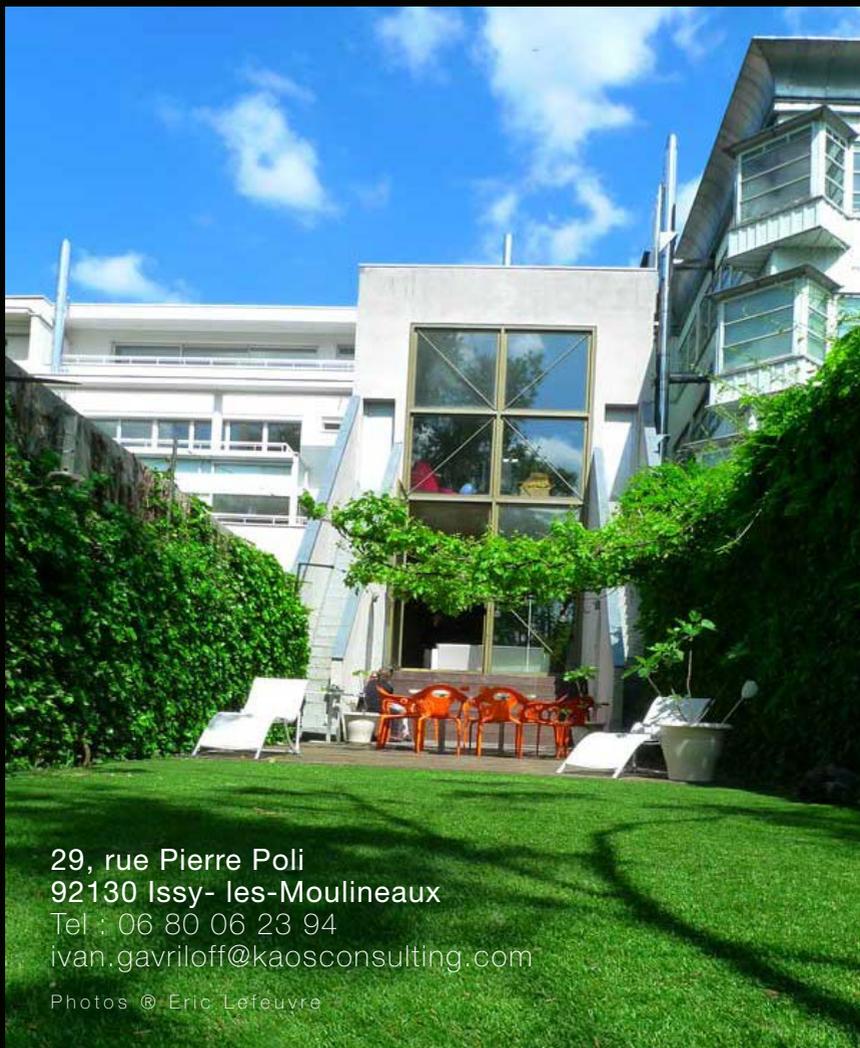


« LE SPHINX À DEUX FACES » « THE BIFACE SPHINX »

UN BIEN D'EXCEPTION À VENDRE
AN EXCEPTIONAL PROPERTY FOR SALE



29, rue Pierre Poli
92130 Issy- les-Moulineaux
Tel : 06 80 06 23 94
ivan.gavriloff@kaosconsulting.com

Photos ©-Eric Lefeuvre

La première maison
conçue par le designer
Philippe Starck en 1987.

*The first house designed
by Philippe Starck in 1987.*

UN ESPACE UNIQUE DE 350 M²

Situé au cœur de l'île Saint Germain (jouxtant l'île Seguin), au bord de Seine, ce lieu historique offre un cadre exceptionnel aux portes de Paris.

Bâtie sur une parcelle de 350 m² idéalement orientée, cette maison est une véritable œuvre d'art : Philippe Starck a tout dessiné, l'architecture comme les équipements (lavabos ou interrupteurs).

Situated in the heart of the Saint Germain Island, at the banks of the Seine, this historic place offers an exceptional sitting near Paris. Built on a plot of land of 350m² ideally oriented, this house is a real work of art: Philippe Starck designed everything from the architecture to the fittings (washbasins, switches...).



Une pièce principale avec cuisine ouverte, en marbre d'Espagne, encadrée théâtralement par deux colonnes et deux escaliers accédant à la mezzanine. Cette pièce bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et donne sur le jardin par deux grandes baies vitrées et le béton aux teintes pastel – ocre, bleue et grise – crée une ambiance chaleureuse.



A main room with open kitchen.

This room benefits from a beautiful height under ceiling and looks onto the garden through two big plate glass windows whilst the ochre, blue and gray tinted concrete creates a warm atmosphere.

Une mezzanine (50m²) en surplomb de la grande salle, avec douche, wc, dressing, lavabo marbre dessiné par le designer Starck, bureau en verre suspendu

Mezzanine (50 m²) overhangs the main room, with shower, toilet, dressing room, marble sink designed by Starck, suspended glass desk.



Une chambre équipée d'une salle de douche, wc. Eclairée par une fenêtre intégrale

A bedroom with a private bathroom, lit by a full window.



Accessible par un escalier dérobé, le niveau supérieur est constitué d'un vaste salon de 100m² avec un espace surélevé. Grand dressing, salle de bain, douche indépendante, 2 wc , poêle en fonte.

Accessible by a hidden staircase, the upper level consists of a large living room of 100 m² with a raised area.



Le jardin de 175m² exposé sud-ouest donne sur la Seine avec un accès privatif aux berges

The garden of 175m² exposed southwest which looks onto the Seine with a private access to the river bank - authorized boat docking.



Ponton privé pour bateau

Private dock for boat



Appartement complet en Rez-de-chaussée

3 chambres, 2 salles de bain, cuisine, wc, buanderie, dressing.

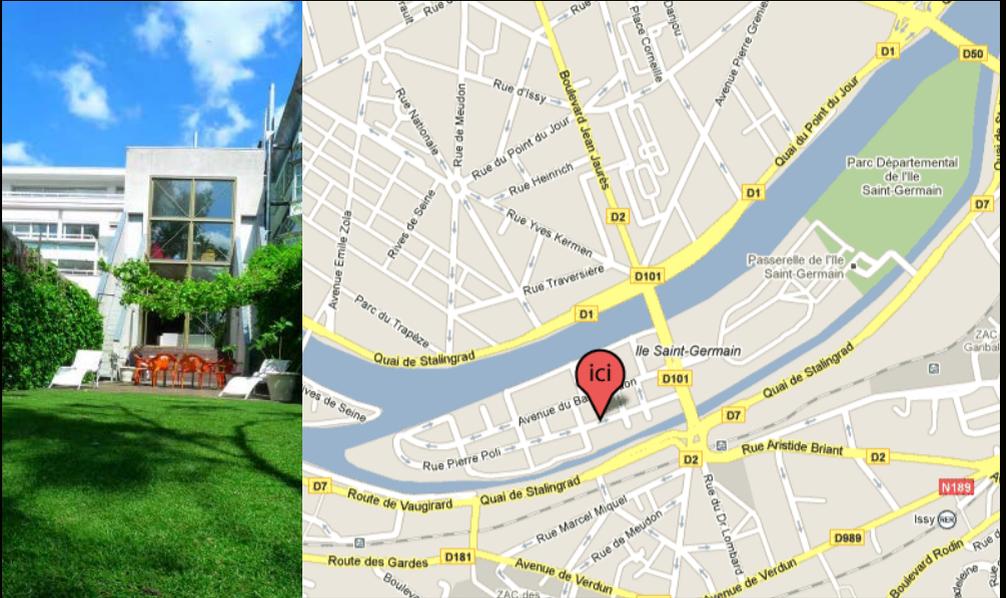
Entrée rue et accès jardin directs et indépendants.

Complete apartment on the ground floor.

3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, toilet, laundry room, dressing.



UNE ADRESSE QUI SE MURMURE... HINTS AND WISPERS OF A SECRET PLACE...



L'île Saint Germain à Issy-les-Moulineaux, devenue dans les années 80 un laboratoire de l'architecture contemporaine (Jean Nouvel, Jean Dubuffet), offre un cadre de vie très agréable avec un parc départemental de 18 hectares, à l'écart de la ville tout en étant très proche du centre de Paris (1km de la porte de saint cloud). Stationnement gratuit sur l'île. Emplacement voiture cour intérieure maison. Sur l'île : 3 restaurants, pharmacie, épicerie, parc, terrain d'activités sportives, écoles... A proximité : cinémas, théâtres, centres commerciaux...

The Ile Saint-Germain at Issy-les-Moulineaux, known in the 80s as a laboratory of contemporary architecture (Jean Nouvel, Jean Dubuffet), offers a pleasant living environment with a departmental park of 18 hectares, away from the city but still very close to the center of Paris (1 km from Porte de Saint-Cloud). Free parking on the whole island. Parking space in the house courtyard. On the island: 3 restaurants, pharmacy, grocery store, park, field sports, schools... Close to cinemas, theaters, shopping malls...

designed by STARCK

29, rue Pierre Poli
92130 Issy-les-Moulineaux

Tel : 06 80 06 23 94

ivan.gavriloff@kaosconsulting.com

Photos © Eric Lefeuvre